bruno graber immobilientreuhand

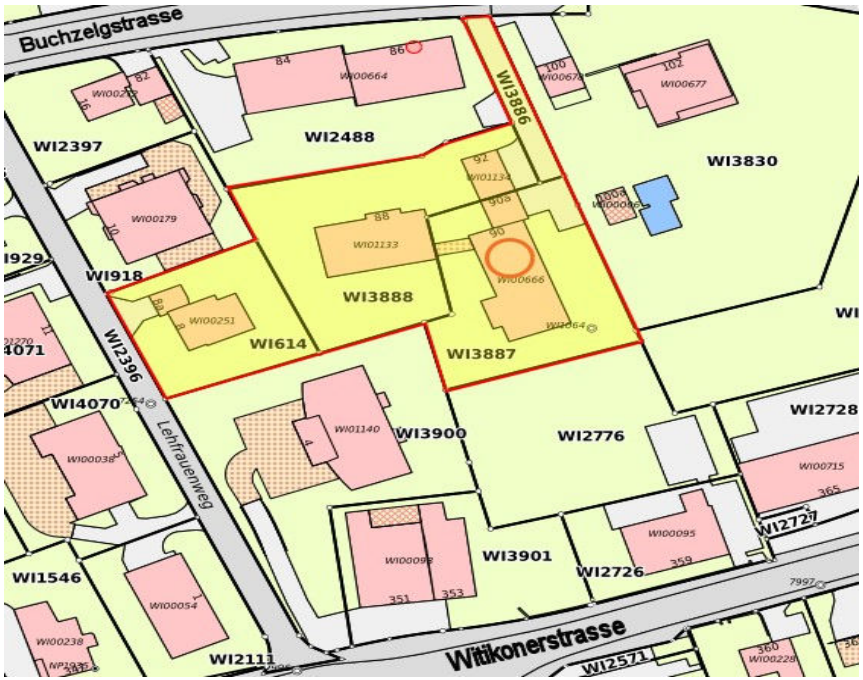
Verkauf von Grundstücken in Zürich-Witikon

3'366 m2 (4 Parzellen) mit bestehenden Wohnliegenschaften

Die Liegenschaften Kat.Nrn. WI3886, WI3887, WI3888 und WI614 befinden sich an zentraler, ruhiger Lage zwischen Witikonerstrasse, Buchzelgstrasse und Lehfrauenweg in Zürich-Witikon, mit idealem ÖV-Anschluss, unweit von Einkaufsmöglichkeiten und Naherholungsgebieten. Die Grundstücke werden als Ensemble verkauft. Auf den Grundstücken befinden sich zwei Mehrfamilienhäuser und ein Zweifamilienhaus. Es bestehen grosse Ausnützungsreserven.

Kennwerte

Fläche	zugehörige Grundstücksflächen total	3’366 m2
Bauzone	Wohnzone W3	3 Vollgeschosse
	Anrechenbares Dachgeschoss	1 Dachgeschoss
	Gebäudehöhe	9.5 m
	Grundgrenzabstand	5.0 m
	Ausnützung (AZ)	90 % = Faktor 0.9
Bestehende Gebäude	Baujahre	1935 (WI614) / 1963
	Konstruktionsart	Massiv
	Geschosse	2 – 3
	Gebäudeversicherungswerte total	CHF 5'019'968.00



Disclaimer + Kontakt

Die vorliegende Kurzbeschreibung dient lediglich der ersten Orientierung über die zu verkaufenden Liegenschaften und stellt kein Angebot und keine Einladung zur Offertstellung dar. Interessenten wenden sich für weitere Informationen bitte per email an Bruno Graber Immobilientreuhand, Laubstenstrasse 40, 8712 Stäfa: info@brunograber.com